

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"	39670082		
Идентификационный номер налогоплательщика		5838013991		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	442962, Пензенская обл, Заречный г, Строителей ул, стр. 4а			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	-	69	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 413	52 285	22 159
Финансовые и другие оборотные активы	1230	91 461	65 678	32 506
БАЛАНС	1600	138 874	118 032	54 665
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	9 887	(2 579)	(1 693)
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	700
Кредиторская задолженность	1520	39 430	54 551	29 763
Другие краткосрочные обязательства	1540	89 557	66 060	25 895
БАЛАНС	1700	138 874	118 032	54 665

Руководитель _____
(подпись)

Мосин Вадим Викторович
(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>30.03.2022 13:46:57</p> <p>Сертификат: 06 E7 2C 29 01 01 AE 33 B2 41 EB 1C 16 D8 20 84 1F</p> <p>Владелец: Мосин Вадим Викторович, ООО "Единая управляющая компания", Директор</p> <p>Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>31.03.2022 8:59:16</p> <p>Сертификат: 4E 44 B5 00 B0 AD E1 B3 4C 24 E9 D9 5E A6 36 52</p> <p>Владелец: Евсеева Елена Александровна, ИФНС России по г.Заречному Пензенской области</p> <p>Действителен: с 27.09.2021 по 27.09.2022</p>
--	---

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39670082		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5838013991		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	13 394	12 113
Расходы по обычной деятельности	2120	(8 804)	(10 950)
Проценты к уплате	2330	-	(45)
Прочие доходы	2340	51	32
Прочие расходы	2350	(290)	(153)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(568)	(121)
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 783	876

Руководитель _____
(подпись)

Мосин Вадим Викторович
(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2022 13:46:57

Сертификат: 06 E7 2C 29 01 01 AE 33 B2 41 EB 1C 16 D8 20 84 1F
 Владелец: Мосин Вадим Викторович, ООО "Единая управляющая компания", Директор
 Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2022 8:59:16

Сертификат: 4E 44 B5 00 B0 AD E1 B3 4C 24 E9 D9 5E A6 36 52
 Владелец: Евсеева Елена Александровна, ИФНС России по г.Заречному Пензенской области
 Действителен: с 27.09.2021 по 27.09.2022



ИНН 5 8 3 8 0 1 3 9 9 1 - -
 КПП 5 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
 в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки Налоговый период (код) Отчетный год

Представляется в налоговый орган (код) по месту нахождения (учета) (код)

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Е Д И Н А Я У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я "

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД

Форма реорганизации, ИНН/КПП реорганизованной /
 ликвидация (код) организации

Номер контактного телефона

На страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 - налогоплательщик
 2 - представитель налогоплательщика

М О С И Н
 В А Д И М
 В И К Т О Р О В И Ч
 (фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

* Отчество указывается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах
 с приложением
 подтверждающих документов листах
 или их копий на

Дата представления
 декларации . .

Зарегистрирована
 за №

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2021 в 11:16**

Имя файла «NO_USN_5838_5838_5838013991583801001_20210319_

a05db18d-1cfa-4368-9cd2-98a551b2a3ca»
 Мосин Вадим Викторович
 Сертификат: 0d5ff8c5c145ea8cc4445a880c690ae3141b3713
 Действует с 23.01.2020 до 23.04.2021

Принято 19.03.2021 в 12:09

5838 ИФНС России по г.Заречному Пензенской области
 Евсеева Елена Александровна
 Сертификат: 6be68a8f3c2b4923877fe0520e021c174bb96e29
 Действует с 07.10.2020 до 07.10.2021

 Фамилия, И. О.*

 Подпись



ИНН 5 8 3 8 0 1 3 9 9 1 - -
 КПП 5 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	5 6 7 3 4 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	
Код по ОКТМО	030	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	3 7 1 0 9
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	1 6 1 3 9 1
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку * стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку * (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	7 7 0 5 6
Сумма минимального налога, подлежащая к уплате за налоговый период (календарный год) по сроку * стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	

* Для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
 для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Принято 19.03.2021 в 12:09
 (подпись) _____ (дата)
 Имя файла «NO_USN_5838_5838_5838013991583801001_20210319_a05db18d-1cfa-4368-9cd2-98a551b2a3ca»



ИНН 5 8 3 8 0 1 3 9 9 1 - -
 КПП 5 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели Код строки Значения показателей (в рублях)

1 2 3

Сумма полученных доходов нарастающим итогом:

за первый квартал	210	2 1 2 0 5 3 2
за полугодие	211	5 0 4 0 2 1 1
за девять месяцев	212	8 7 4 4 3 8 9
за налоговый период	213	1 2 1 4 4 4 2 6

Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:

за первый квартал	220	2 4 8 4 8 5 5
за полугодие	221	4 7 9 2 8 2 1
за девять месяцев	222	7 4 2 1 0 5 5
за налоговый период	223	1 1 2 6 8 5 0 7
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	1 7 3 2 0 6

Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал (стр. 210 - стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0)	240	
за полугодие (стр. 211 - стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0)	241	2 4 7 3 9 0
за девять месяцев (стр. 212 - стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0)	242	1 3 2 3 3 3 4
за налоговый период (стр. 213 - стр. 223 - стр. 230, если стр. 213 - стр. 223 - стр. 230 > 0)	243	7 0 2 7 1 3

Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:

за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	3 6 4 3 2 3
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	

Ставка налога (%):

за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал (стр. 240 x стр. 260 / 100)	270	
за полугодие (стр. 241 x стр. 261 / 100)	271	3 7 1 0 9
за девять месяцев (стр. 242 x стр. 262 / 100)	272	1 9 8 5 0 0
за налоговый период (стр. 243 x стр. 263 / 100)	273	1 0 5 4 0 7
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр. 213 x 1 / 100)	280	1 2 1 4 4 4

Принято 19.03.2021 в 12:09

Имя файла «NO_USN_5838_5838_5838013991583801001_20210319_a05db18d-1cfa-4368-9cd2-98a551b2a3ca»



ИНН 5 8 3 8 0 1 3 9 9 1 - -

КПП 5 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 9 4

Отчетный год 2 0 1 9

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Е Д И Н А Я У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 2

Код по ОКПО 3 9 6 7 0 0 8 2

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 4 2 9 6 2 , П Е Н З Е Н С К А Я О Б Л , З А Р Е Ч Н Ы Й Г , С Т Р О
 И Т Е Л Е Й У Л , С Т Р . 4 А

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

М О С И Н
 В А Д И М
 В И К Т О Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**_____
Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2020 в 08:31

Имя файла:
 NO_BOUPR_5838_5838013991583801001_20200319_
 514f1548-46ea-4b86-b0bb-0ad9cf27e22f

Мосин Вадим Викторович
 Сертификат: 0d5ff8c5c145ea8cc4445a880c690ae3141b3713

Принято 20.03.2020 в 08:51

5838 ИФНС России по г.Заречному Пензенской области
 Евсева Елена Александровна

Сертификат: e8550b25db3d262ce0a79baf9da7797e93330bba

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 8 3 8 0 1 3 9 9 1 - -

КПП 5 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22159	-	-
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	32506	-	-
-	БАЛАНС	1600	54665	0	0
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	(1693)	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	700	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	29763	-	-
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	25895	-	-
-	БАЛАНС	1700	54665	0	0



ИНН 5 8 3 8 0 1 3 9 9 1 - -

КПП 5 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	35534	-
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(37153)	(-)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(47)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	37	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1703)	0