Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"	по ОКПО	39670082		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5838013991		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
442962, Пензенская обл, Заречный г, Строителей ул, стр. 4а

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	-	-	69
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 414	47 413	52 285
Финансовые и другие оборотные активы	1230	82 547	91 461	65 678
БАЛАНС	1600	**138 960**	**138 874**	**118 032**
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	13 526	9 887	(2 579)
Кредиторская задолженность	1520	51 092	39 430	54 551
Другие краткосрочные обязательства	1540	74 342	89 557	66 060
БАЛАНС	1700	**138 960**	**138 874**	**118 032**

Руководитель _____ **Мосин Вадим Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
17.03.2023 10:06:51
Сертификат: 01 B2 2B C4 00 A5 AF A2 87 4D EA 9E D9 58 C2 4F 5F
Владелец: МОСИН ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ООО "ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 10.02.2023 по 10.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
17.03.2023 10:27:05
Сертификат: 00 EF 06 E4 23 A3 93 8B 26 8A 62 72 78 03 6F 21 E0
Владелец: Евсеева Елена Александровна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ЗАРЕЧНОМУ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен: с 29.04.2022 по 23.07.2023

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"	по ОКПО	39670082		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5838013991		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	21 888	13 394
Расходы по обычной деятельности	2220	(18 003)	(8 804)
Прочие доходы	2340	722	51
Прочие расходы	2350	(324)	(290)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(655)	(568)
Чистая прибыль (убыток)	2400	**3 628**	**3 783**

Руководитель _____ **Мосин Вадим Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

17.03.2023 10:06:51

Сертификат: 01 B2 2B C4 00 A5 AF A2 87 4D EA 9E D9 58 C2 4F 5F

Владелец: МОСИН ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ООО "ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 10.02.2023 по 10.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

17.03.2023 10:27:05

Сертификат: 00 EF 06 E4 23 A3 93 8B 26 8A 62 72 78 03 6F 21 E0

Владелец: Евсеева Елена Александровна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ЗАРЕЧНОМУ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 29.04.2022 по 23.07.2023

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"	по ОКПО	39670082		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5838013991		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
442962, Пензенская обл, Заречный г, Строителей ул, стр. 4а

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	-	69	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 413	52 285	22 159
Финансовые и другие оборотные активы	1230	91 461	65 678	32 506
БАЛАНС	1600	**138 874**	**118 032**	**54 665**
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	9 887	(2 579)	(1 693)
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	700
Кредиторская задолженность	1520	39 430	54 551	29 763
Другие краткосрочные обязательства	1540	89 557	66 060	25 895
БАЛАНС	1700	**138 874**	**118 032**	**54 665**

Руководитель _____ **Мосин Вадим Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
30.03.2022 13:46:57
Сертификат: 06 E7 2C 29 01 01 AE 33 B2 41 EB 1C 16 D8 20 84 1F
Владелец: Мосин Вадим Викторович, ООО "Единая управляющая компания", Директор
Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
31.03.2022 8:59:16
Сертификат: 4E 44 B5 00 B0 AD E1 B3 4C 24 E9 D9 5E A6 36 52
Владелец: Евсеева Елена Александровна, ИФНС России по г.Заречному Пензенской области
Действителен: с 27.09.2021 по 27.09.2022

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"**	по ОКПО	39670082		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5838013991		
Вид экономической деятельности: **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	13 394	12 113
Расходы по обычной деятельности	2120	(8 804)	(10 950)
Проценты к уплате	2330	-	(45)
Прочие доходы	2340	51	32
Прочие расходы	2350	(290)	(153)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(568)	(121)
Чистая прибыль (убыток)	2400	**3 783**	**876**

Руководитель _____ **Мосин Вадим Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

30.03.2022 13:46:57

Сертификат: 06 E7 2C 29 01 01 AE 33 B2 41 EB 1C 16 D8 20 84 1F

Владелец: Мосин Вадим Викторович, ООО "Единая управляющая компания", Директор

Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2022 8:59:16

Сертификат: 4E 44 B5 00 B0 AD E1 B3 4C 24 E9 D9 5E A6 36 52

Владелец: Евсеева Елена Александровна, ИФНС России по г.Заречному Пензенской области

Действителен: с 27.09.2021 по 27.09.2022

0301 2017

ИНН 5838013991--

КПП 583801001 Стр. 001

Приложение №1
к приказу ФНС России
от 26.02.2016 № ММВ-7-3/99@

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 1 | Налоговый период (код) 34 | Отчетный год 2020

Представляется в налоговый орган (код) 5838 | по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 68.32.2

Форма реорганизации, ликвидация (код) | ИНН/КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона (841-2) 6052205

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 — 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

МОСИН
ВАДИМ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 19.03.2021

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество указывается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления декларации ..

Зарегистрирована за №

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.03.2021 в 11:16

Имя файла «NO_USN_5838_5838_5838013991583801001_20210319_a05db18d-1cfa-4368-9cd2-98a551b2a3ca»

Мосин Вадим Викторович
Сертификат: 0d5ff8c5c145ea8cc4445a880c690ae3141b3713
Действует с 23.01.2020 до 23.04.2021

Принято 19.03.2021 в 12:09

5838 ИФНС России по г.Заречному Пензенской области

Евсеева Елена Александровна
Сертификат: 66e68a8f3c2b4923877fe0520e021c174bb96e29
Действует с 07.10.2020 до 07.10.2021

Фамилия, И. О.* | Подпись

0301 2031

ИНН 5838013991--

КПП 583801001 Стр. 002

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	*Код строки*	*Значения показателей (в рублях)*
1	*2*	*3*
Код по ОКТМО	010	56734000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	
Код по ОКТМО	030	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020>=0	040	371109
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	161391
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку * стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку * (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	77056
Сумма минимального налога, подлежащая к уплате за налоговый период (календарный год) по сроку * стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	

* Для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) (дата)

Принято 19.03.2021 в 12:09
Имя файла «NO_USN_5838_5838_5838013991583801001_20210319_a05db18d-1cfa-4368-9cd2-98a551b2a3ca»

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	*Код строки*	*Значения показателей (в рублях)*
1	*2*	*3*
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	21205532
за полугодие	211	50402111
за девять месяцев	212	87443889
за налоговый период	213	12144426
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	24848555
за полугодие	221	47928211
за девять месяцев	222	74210555
за налоговый период	223	11268507
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	173206
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 210 - стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0)	240	
за полугодие (стр. 211 - стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0)	241	247390
за девять месяцев (стр. 212 - стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0)	242	13233334
за налоговый период (стр. 213 - стр. 223 - стр. 230, если стр. 213 - стр. 223 - стр. 230 > 0)	243	702713
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	364323
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	15.0
за полугодие	261	15.0
за девять месяцев	262	15.0
за налоговый период	263	15.0
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 240 x стр. 260 / 100)	270	
за полугодие (стр. 241 x стр. 261 / 100)	271	37109
за девять месяцев (стр. 242 x стр. 262 / 100)	272	198500
за налоговый период (стр. 243 x стр. 263 / 100)	273	105407
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр. 213 x 1 / 100)	280	121444

Принято 19.03.2021 в 12:09
Имя файла «NO_USN_5838_5838_5838013991583801001_20210319_a05db18d-1cfa-4368-9cd2-98a551b2a3ca»

1590 3013

ИНН 5838013991-
КПП 583801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 94 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.2

Код по ОКПО 39670082

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

442962, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ, ЗАРЕЧНЫЙ Г, СТРОИТЕЛЕЙ УЛ, СТР. 4А

На 003 страницах с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

1

МОСИН
ВАДИМ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 20.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005			

Дата представления документа __.__.____

Зарегистрирован за № ___

Фамилия, И. О.** Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2020 в 08:31
Имя файла:
NO_BOUPR_5838_5838_5838013991583801001_20200319_514f1548-46ea-4b86-b0bb-0ad9cf27e22f
Мосин Вадим Викторович
Сертификат: 0d5ff8c5c145ea8cc4445a880c690ae3141b3713

Принято 20.03.2020 в 08:51
5838 ИФНС России по г.Заречному Пензенской области
Евсеева Елена Александровна
Сертификат: e8550b25db3d262ce0a79baf9da7797e93330bba

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

1590 3020

ИНН 5838013991--

КПП 583801001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
-	Материальные внеоборотные активы [2]	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы [3]	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22159	-	-
-	Финансовые и другие оборотные активы[4]	1230	32506	-	-
-	БАЛАНС	1600	54665	0	0
	ПАССИВ				
-	Капитал и резервы [5]	1300	(1693)	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	700	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	29763	-	-
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	25895	-	-
-	БАЛАНС	1700	54665	0	0

Принято 20.03.2020 в 08:51
NO_BOUPR_5838_5838_5838013991583801001_20200319_514f1548-46ea-4b86-b0bb-0ad9cf27e22f

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [6]	2110	35534	-
-	Расходы по обычной деятельности [7]	2120	(37153)	(-)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(47)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) [8]	2410	37	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(1703)	0

Принято 20.03.2020 в 08:51
NO_BOUPR_5838_5838_5838013991583801001_20200319_514f1548-46ea-4b86-b0bb-0ad9cf27e22f